



## Stafetholder



### Navn

Flemming Kristensen

### Stilling

Forretningsleder for almene boliger

### Virksomhed

AI Arkitekter & Ingeniører, vi er en tværfaglig tegnestue med ca. 50/50 arkitekter og ingeniører.

### Hvad optager dig for øjeblikket?

Jeg er optaget af, hvordan jeg bidrager mest muligt til branchens grønne omstilling. Som forretningsleder bruger jeg en del energi på at sikre, at vi på vores almene sager får fundet frem til grønne løsninger, der kan skabe mere værdi for almene beboere. Det er et mål for mig at vi i 2021 får gennemført en grøn screening af alle større almene renoveringssager.

Lige nu arbejder vi blandt andet på to store helhedsrenoveringer af almene afdelinger med henholdsvis 332 boliger og 1345 boliger. Selv små bæredygtige tiltag kan gøre en grøn forskel i så store sager.

### Hvordan har dit arbejde betydning for byens eller branchens udvikling?

Mit store håb er, at jeg kan være med til at gøre det grønne valg til det oplagte valg for almene beboere.

Vi lægger os i selen for at finde grønne løsninger, der kan omsættes til økonomiske indtægter, så vi kan holde beboernes husleje på et niveau, hvor så mange som muligt kan være med. Det kan for eksempel være grønne løsninger, der forlænger materialers levetid, reducerer driftsomkostninger og effektiviserer kvadratmeter.

Jeg taler dagligt med beboere, administratorer og driftsfolk om, hvordan det grønne valg kan være en god investering. Én af mine mærkesager er, at vi skal vælge gode, gedigne materialer, som patinerer smukt og som folk har lyst til at vedligeholde, fordi det ser pænt ud. Der har i for mange år været et ensidigt fokus på at vælge vedligeholdelsesfrie materialer i renoveringssager, og vedligeholdelsesfrit materiale kan i sagens natur ikke vedligeholdes, hvorfor der er store udgifter ved at skifte materialet ud i stedet for at vedligeholde.

### **Hvilket sted holder du mest af i din by?**

Uden tvivl Refshaleøen, hvor AI Arkitekter & Ingeniører har til huse. Jeg har haft min daglige gang her i mere end 15 år, og det har været meget fascinerende at følge områdets udvikling. Ud over at jeg nyder at bade i havnebassinet året rundt, så holder jeg af at være et sted, hvor der både er plads til street food-stande og MICHELIN-restauranter, undergrund og kulturinstitutioner samt iværksættere og etablerede virksomheder.

### **Hvordan oplever du den situation, vi pt. står i grundet Coronakrisen?**

Jeg ønsker som alle andre pandemien langt væk, men skal jeg forsøge at se positivt på det, der sker, så har vi siden marts sidste år lært en masse om, hvordan man på meget kort tid kan ændre en kultur - vi er blevet digitale på ingen tid! Det giver mig en forhåbning om, at en radikal kulturændring inden for bæredygtigt byggeri også er mulig.

Når det er sagt, så vil jeg dog sige, at selvom vi har øvet os på digital beboerkommunikation, og selvom vi har erfaret, at der også kan være landvindinger at hente her, så savner jeg at møde folk ude i den fysiske virkelighed. Tillid er svær at opbygge digitalt, og uformelle samtaler og humoristiske bemærkninger er svære at praktisere på Teams og Zoom. Jeg glæder mig til, at jeg igen kan møde folk ansigt til ansigt i fyldte beboerlokaler.

## **BONUSRUNDEN...**



**Katrine Nyland Sørensen, indehaver af Nyland Kommunikation, har overdraget stafetten til dig med spørgsmålet:**

### ***Hvor ser du de største udfordringer inden for den almene boligsektor i de kommende år?***

Jeg bliver nødt til at vende tilbage til branchens grønne omstilling. Der findes ikke én almen boligorganisation i Danmark uden ambitiøse målsætninger inden for bæredygtighed, men i sidste ende er det de almene beboere, der bestemmer, hvordan vi skal bruge pengene i en renoveringssag. Derfor er branchens udfordring at få de almene beboere med på den bæredygtige rejse. Og på denne rejse tror jeg, at vi som rådgivere gør klogt i at øve os på at forklare, hvorfor grønt er det mest fornuftige valg - også økonomisk!

### **Hvem sender du stafetten videre til?**

Steen Ejsing, DAB

### **Og hvilket bonusspørgsmål vil du gerne stille?**

Jeg vil videresende Katrines udmærkede spørgsmål.

Hvor ser du de største udfordringer inden for den almene boligsektor i de kommende år?